

Niniejsze ogłoszenie w witrynie TED: <https://ted.europa.eu/udl?uri=TED:NOTICE:440666-2018:TEXT:PL:HTML>

**Polska-Bytom: Roboty budowlane
2018/S 195-440666**

Ogłoszenie o udzieleniu zamówienia

Wyniki postępowania

Roboty budowlane

Legal Basis:

Dyrektywa 2014/24/UE

Sekcja I: Instytucja zamawiająca

- I.1) **Nazwa i adresy**
Opera Śląska w Bytomiu
000279315
ul. Moniuszki 21-23
Bytom
41-902
Polska
Osoba do kontaktów: Agnieszka Wiejak
Tel.: +48 323966804
E-mail: awiejak@opera-slaska.pl
Kod NUTS: PL228

Adresy internetowe:

Główny adres: www.opera-slaska.pl

- I.2) **Informacja o zamówieniu wspólnym**
I.4) **Rodzaj instytucji zamawiającej**
Inny rodzaj: Instytucja kultury
I.5) **Główny przedmiot działalności**
Rekreacja, kultura i religia

Sekcja II: Przedmiot

- II.1) **Wielkość lub zakres zamówienia**
II.1.1) **Nazwa:**
Zaprojektuj i wykonaj roboty budowlane na podstawie PFU pn.: „Zwiększenie atrakcyjności Opery Śląskiej i ochrona jej dziedzictwa kulturowego poprzez przeprowadzenie prac konserwatorskich, restaurators ...
Numer referencyjny: GK-3811-01/18
II.1.2) **Główny kod CPV**
45000000
II.1.3) **Rodzaj zamówienia**
Roboty budowlane
II.1.4) **Krótki opis:**

Inwestycja pn: „Zwiększenie atrakcyjności Opery Śląskiej i ochrona jej dziedzictwa kulturowego poprzez przeprowadzenie prac konserwatorskich, restauratorskich oraz robót budowlanych” wraz z inwestycją pn: „Przebudowa i rozbudowa zaplecza Opery Śląskiej w Bytomiu” są prowadzone przede wszystkim w celu zwiększenie atrakcyjności obiektu kulturowego regionu, jakim niewątpliwie jest budynek Opery Śląskiej w Bytomiu, poprzez liczne działania budowlane, instalacyjne, technologiczne, konserwatorskie aż wreszcie po zabiegi aranżacyjne. Obiekt w kontekście całego kwartału, musi niewątpliwie stanowić spójną całość w pełnym zakresie infrastruktury budowlano-instalacyjnej oraz technologicznej. Ponadto obiekt musi zostać dostosowany do obowiązujących przepisów, w tym: ochrony pożarowej oraz założeń Inwestora. Pełny i szczegółowy opis przedmiotu zamówienia znajduje się w SIWZ, Umowie i załącznikach do SIWZ. Pozostałe kody CPV w dokumentach przetargowych SIWZ, OPZ.

II.1.6) Informacje o częściach

To zamówienie podzielone jest na części: nie

II.2) Opis

II.2.1) Nazwa:

II.2.2) Dodatkowy kod lub kody CPV

II.2.3) Miejsce świadczenia usług

Kod NUTS: PL228

Główne miejsce lub lokalizacja realizacji:

Opera Śląska w Bytomiu

41-902 Bytom, ul. Moniuszki 21-23

Woj. Śląskie, POLSKA

II.2.4) Opis zamówienia:

Inwestycja pn: „Zwiększenie atrakcyjności Opery Śląskiej i ochrona jej dziedzictwa kulturowego poprzez przeprowadzenie prac konserwatorskich, restauratorskich oraz robót budowlanych” obejmuje w szczególności następujące zagadnienia. 1) Podstawowe zadania wynikające z Programu Funkcjonalno - Użytkowego z zakresu budowlanego obejmuje: -zabezpieczenie istniejącej konstrukcji pod względem bezpieczeństwa użytkownika; -modernizację, przebudowę obiektu w zakresie istniejącej tkanki oraz dostosowanie powyższego do obowiązujących przepisów oraz wymogów konserwatorskich;-remont i przebudowę istniejących części budowlanych – w zakresie spełnienia obowiązujących przepisów budowlanych, ochrony pożarowej i innych; - przebudowę strefy sceny i zascenia w celu dostosowania do nowych wymogów technicznych dla wprowadzenia projektowanej technologii sceny, w tym: wzmocnienia konstrukcji budynku dla wprowadzanych elementów sceny, pogłębienia orkiestronu, wymiany podłogi sceny, wprowadzenia mobilnego zamknięcia orkiestronu. Podstawowe zadania wynikające z Programu Funkcjonalno - Użytkowego z zakresu instalacyjnego obejmują przebudowę i remont obiektu pod względem instalacyjnym, w tym: -instalacje wod-kan, wentylacji mechanicznej i klimatyzacji, c.o., elektryczne ogólne i specjalistyczne (np. dla technologii sceny), niskopradowe, w tym: systemu sygnalizacji pożaru. Podstawowe zadania wynikające z Programu Funkcjonalno - Użytkowego z zakresu konserwatorskim obejmują:-roboty konserwatorskie i odtworzeniowe oraz zmian aranżacyjnych konserwatorskich. Podstawowe zadania wynikające z Programu Funkcjonalno - Użytkowego z zakresu: - technologii sceny obejmują instalacyjne prace, odnoszące się głównie do stworzenia nowych możliwości technologii sceny, zagospodarowania terenu oraz instalacji zewnętrznych (...).

Inwestycja pn: „Przebudowa i rozbudowa zaplecza Opery Śląskiej w Bytomiu” obejmuje w szczególności następujące zagadnienia. Podstawowe zadania wynikające z Programu Funkcjonalno - Użytkowego z zakresu budowlanego obejmuje: -zabezpieczenie istniejącej konstrukcji pod względem bezpieczeństwa użytkownika; -modernizację, przebudowę obiektu w zakresie istniejącej tkanki oraz dostosowanie powyższego

do obowiązujących przepisów oraz wymogów konserwatorskich; -remont i przebudowę istniejących części budowlanych – w zakresie spełnienia obowiązujących przepisów budowlanych, ochrony pożarowej i innych; - przebudowę strefy sceny i zascenia w celu dostosowania do nowych wymogów technicznych dla wprowadzenia projektowanej technologii sceny, w tym: wzmocnienia konstrukcji budynku dla wprowadzanych elementów sceny, pogłębienia orkiestronu, wymiany podłogi sceny, wprowadzenia mobilnego zamknięcia orkiestronu. Podstawowe zadania wynikające z Programu Funkcjonalno - Użytkowego z zakresu instalacyjnego obejmują przebudowę i remont obiektu pod względem instalacyjnym, w tym: instalacje wod-kan, wentylacji mechanicznej i klimatyzacji, c.o., elektryczne ogólne i specjalistyczne (np. dla technologii sceny), niskopradowe, w tym: systemu sygnalizacji pożaru. Podstawowe zadania wynikające z Programu Funkcjonalno - Użytkowego z zakresu konserwatorskim obejmują: roboty konserwatorskie i odtworzeniowe oraz zmian aranżacyjnych konserwatorskich. Podstawowe zadania wynikające z Programu Funkcjonalno - Użytkowego z zakresu technologii sceny obejmują instalacyjne prace, odnoszące się głównie do stworzenia nowych możliwości technologii sceny, zagospodarowania terenu oraz instalacji zewnętrznych.

Zakres dokumentacji projektowej w związku z przedmiotem zamówienia musi obejmować w szczególności: - Projekt zagospodarowania terenu, w tym: wyburzenia i demontaże – wg. potrzeb; -Projekty przyłączy: wod, kan, ciepłowniczego, energetycznego– wg. potrzeb; -Projekty sieci – wg. potrzeb; -Projekt budowlany; -Projekt technologii sceny (...).

Z uwagi na ograniczoną ilość znaków Zamawiający informuje, że pełny i szczegółowy opis przedmiotu zamówienia znajduje się w SIWZ, Umowie i załącznikach do SIWZ.

II.2.5) **Kryteria udzielenia zamówienia**

Kryterium jakości - Nazwa: Nierówność rozkładu SPL na głównych powierzchniach odsłuchowych / Waga: 20

Kryterium jakości - Nazwa: Parametry oświetlenia scenicznego / Waga: 20

Cena - Waga: 60

II.2.11) **Informacje o opcjach**

Opcje: nie

II.2.13) **Informacje o funduszach Unii Europejskiej**

Zamówienie dotyczy projektu/programu finansowanego ze środków Unii Europejskiej: tak

Numer identyfikacyjny projektu:

Regionalny Program Operacyjny Województwa Śląskiego na lata 2014-2020 (Europejski Fundusz Rozwoju Regionalnego) dla osi priorytetowej: V. Ochrona środowiska i efektywne wykorzystywanie zasobów dla działania: 5.3. Dziedzictwo kulturowe dla poddziałania: 5.3.1. Dziedzictwo kulturowe – konkurs.

II.2.14) **Informacje dodatkowe**

Zam. ubiega się o dofin. rea.projektu w ramach RPO Woj.Śląskiego na lata 2014-2020 (EFRR) dla osi priorytetowej: V. Ochrona środowiska i efektywne wykorzystywanie zasobów dla działania: 5.3. Dziedzictwo kulturowe dla poddziałania: 5.3.1. Dziedzictwo kulturowe – konkurs. Zamawiający przewiduje unieważnienie postępowania o udzielenie zamówienia, w przypadku nieprzyznania środków, które miały (...)

Sekcja IV: Procedura

IV.1) **Opis**

IV.1.1) **Rodzaj procedury**

Procedura otwarta

IV.1.3) **Informacje na temat umowy ramowej lub dynamicznego systemu zakupów**

IV.1.6) **Informacje na temat aukcji elektronicznej**

IV.1.8) **Informacje na temat Porozumienia w sprawie zamówień rządowych (GPA)**

Zamówienie jest objęte Porozumieniem w sprawie zamówień rządowych: nie

IV.2) **Informacje administracyjne**

IV.2.1) **Poprzednia publikacja dotycząca przedmiotowego postępowania**

Numer ogłoszenia w Dz.Urz. UE – OJ/S: 2018/S 069-152493

IV.2.8) **Informacje o zakończeniu dynamicznego systemu zakupów**

IV.2.9) **Informacje o zakończeniu zaproszenia do ubiegania się o zamówienie w postaci wstępnego ogłoszenia informacyjnego**

Sekcja V: Udzielenie zamówienia

Nazwa:

Zaprojektuj i wykonaj roboty budowlane na podstawie PFU pn.: „Zwiększenie atrakcyjności Opery Śląskiej i ochrona jej dziedzictwa kulturowego poprzez przeprowadzenie prac konserwatorskich, restauratorskich

Zamówienie/zamówienia na część zostaje udzielone: nie

V.1) **Informacje o nieudzieleniu zamówienia**

Zamówienia/zamówienia na część nie udzielono

Inne przyczyny (przerwanie procedury)

Sekcja VI: Informacje uzupełniające

VI.3) **Informacje dodatkowe:**

Podstawa prawna unieważnienia

Postępowanie unieważnia się na podstawie art 93 ust. 1 pkt 4 „Zamawiający unieważnia postępowanie o udzielenie zamówienia, jeżeli: 4) cena najkorzystniejszej oferty lub oferta z najniższą ceną przewyższa kwotę, którą zamawiający zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia, chyba że zamawiający może zwiększyć tę kwotę do ceny najkorzystniejszej oferty”.

Podstawa faktyczna unieważnienia

Zamawiający wyznaczył termin składania i otwarcia ofert w przedmiotowym postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego na dzień 26.9.2018 r. Do upływu terminu składania ofert, tj.: do dnia 26.9.2018 r. do godz. 09:30 wpłynęły dwie (2) oferty, tj.:

1. Mostostal Zabrze Gliwickie Przedsiębiorstwo Budownictwa Przemysłowego S.A., 44-101 Gliwice pl. Piastów 10 - 69 878 022,00 PLN;

2. RESTAURO Sp. z o.o., 87-100 Toruń ul. Wola Zamkowa 6 - 57 967 810,82 PLN.

Zgodnie z obowiązującymi przepisami bezpośrednio przed otwarciem ofert Zamawiający podał kwotę, którą zamierzał przeznaczyć na realizację przedmiotowego zamówienia, w wysokości – 33 389 716,66 PLN brutto.

Komisja powołana do niniejszego postępowania dokonała otwarcia ofert i stwierdziła, że oferta z najniższą ceną przewyższa kwotę, którą Zamawiający zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia. Oferta z najniższą ceną w wysokości 57 967 810,82 PLN (brutto), została złożona przez Wykonawcę – RESTAURO Sp. z o.o., 87-100 Toruń, ul. Wola Zamkowa 6, POLSKA.

Zgodnie z art. 93 ust. 1 pkt 4 ustawy, Zamawiający unieważnia postępowanie, jeżeli cena najkorzystniejszej oferty lub oferta z najniższą ceną przewyższa kwotę, którą Zamawiający zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia, chyba że Zamawiający może zwiększyć tę kwotę do ceny najkorzystniejszej oferty. Po dokonaniu analizy finansowej, Zamawiający ustalił, że nie można zwiększyć środków na sfinansowanie przedmiotowego zamówienia do oferty z najniższą ceną. Wobec powyższego, Zamawiający unieważnia postępowanie na podstawie art. 93 ust. 1 pkt 4 usta-wy.

VI.4) **Procedury odwoławcze**

VI.4.1) **Organ odpowiedzialny za procedury odwoławcze**

Prezes Krajowej Izby Odwoławczej
ul. Postępu 17A

Warszawa
02-676
Polska
Tel.: +48 224587840
E-mail: odwolania@uzp.gov.pl
Faks: +48 224587700
Adres internetowy: <http://www.uzp.gov.p>

VI.4.2) **Organ odpowiedzialny za procedury mediacyjne**

Prezes Krajowej Izby Odwoławczej
ul. Postępu 17A
Warszawa
02-676
Polska
Tel.: +48 224587840
E-mail: odwolania@uzp.gov.pl
Faks: +48 224587700
Adres internetowy: <http://www.uzp.gov.pl>

VI.4.3) **Składanie odwołań**

Dokładne informacje na temat terminów składania odwołań:

2. Pouczenie o środkach ochrony prawnej przysługujących Wykonawcy w toku postępowania o udzielenie zamówienia. 2.1. Odwołanie przysługuje wyłącznie od niezgodnej z przepisami Pzp czynności Zamawiającego podjętej w postępowaniu o udzielenie zamówienia lub zaniechania czynności, do której zamawiający jest zobowiązany na podstawie Pzp. 2.2. Odwołanie powinno wskazywać czynność lub zaniechanie czynności Zamawiającego, której zarzuca się niezgodność z przepisami Pzp, zawierać zwięzłe przedstawienie zarzutów, określać żądanie oraz wskazywać okoliczności faktyczne i prawne uzasadniające wniesienie odwołania. 2.3. Odwołanie wnosi się do Prezesa Krajowej Izby Odwoławczej w formie pisemnej lub w postaci elektronicznej, podpisane bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu lub równoważnego środka, spełniającego wymagania dla tego rodzaju podpisu. 2.4. Odwołujący przesyła kopię odwołania Zamawiającemu przed upływem terminu do wniesienia odwołania w taki sposób, aby mógł on zapoznać się z jego treścią przed upływem tego terminu. Domniemywa się, iż Zamawiający mógł zapoznać się z treścią odwołania przed upływem terminu do jego wniesienia, jeżeli przesłanie jego kopii nastąpiło przed upływem terminu do jego wniesienia przy użyciu środków komunikacji elektronicznej. 2.5. Odwołanie wnosi się w terminie 10 dni od dnia przesłania informacji o czynności zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia - jeżeli zostały przesłane w sposób określony w art. 180 ust. 5 zdanie drugie Pzp albo w terminie 15 dni - jeżeli zostały przesłane w inny sposób. 2.6. Odwołanie wobec treści ogłoszenia o zamówieniu, a jeżeli postępowanie jest prowadzone w trybie przetargu nieograniczonego, także wobec postanowień specyfikacji istotnych warunków zamówienia, wnosi się w terminie 10 dni od dnia publikacji ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej lub zamieszczenia specyfikacji istotnych warunków zamówienia na stronie internetowej. 2.7. Odwołanie wobec czynności innych niż określone w pkt 19.5 i 19.6. SIWZ wnosi się w terminie 10 dni od dnia, w którym powzięto lub przy zachowaniu należytej staranności można było powziąć wiadomość o okolicznościach stanowiących podstawę jego wniesienia. 2.8. Jeżeli Zamawiający mimo takiego obowiązku nie przesłał Wykonawcy zawiadomienia o wyborze oferty najkorzystniejszej odwołanie wnosi się nie później niż w terminie: 2.8.1. 30 dni od dnia publikacji w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej ogłoszenia o udzieleniu zamówienia. 2.8.2. 6 miesięcy od dnia zawarcia umowy, jeżeli zamawiający nie opublikował w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej ogłoszenia o udzieleniu zamówienia. 2.9. W przypadku

wniesienia odwołania po upływie terminu składania ofert bieg terminu związania ofertą ulega zawieszeniu do czasu ogłoszenia przez Krajową Izbę Odwoławczą orzeczenia. 2.10. Wykonawca może zgłosić przystąpienie do postępowania odwoławczego w terminie 3 dni od dnia otrzymania kopii odwołania, wskazując stronę, do której przystępuje, i interes w uzyskaniu rozstrzygnięcia na korzyść strony, do której przystępuje. Zgłoszenie przystąpienia doręcza się Prezesowi Krajowej Izby Odwoławczej w formie pisemnej albo elektronicznej opatrzonej bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym za pomocą ważnego kwalifikowanego certyfikatu, a jego kopię przesyła się zamawiającemu oraz wykonawcy wnoszącemu odwołanie. 2.11. Wykonawcy, którzy przystąpili do postępowania odwoławczego, stają się uczestnikami postępowania odwoławczego, jeżeli mają interes w tym, aby odwołanie zostało rozstrzygnięte na korzyść jednej ze stron. 2.12. Zamawiający lub odwołujący może zgłosić opozycję przeciw przystąpieniu innego wykonawcy nie później niż do czasu otwarcia rozprawy. 2.13. Jeżeli koniec terminu do wykonania czynności przypada na sobotę lub dzień ustawowo wolny od pracy, termin upływa dnia następnego po dniu lub dniach wolnych od pracy. Z uwagi na ograniczoną ilość znaków Szczegóły w SIWZ

VI.4.4) **Źródło, gdzie można uzyskać informacje na temat składania odwołań**

Prezes Krajowej Izby Odwoławczej
ul. Postępu 17A
Warszawa
02-676
Polska
Tel.: +48 224587840
E-mail: odwolania@uzp.gov.pl
Faks: +48 224587700
Adres internetowy: <http://www.uzp.gov.pl>

VI.5) **Data wysłania niniejszego ogłoszenia:**
05/10/2018